

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
ТСН «ТСЖ «Парк Рублево – 17»
(Протокол от "21" июня 2026 г.
N 20260500/24867

ПОЛОЖЕНИЕ
о целевом взносе
ТСН «ТСЖ «Парк Рублево – 17»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок установления, расчёта, взимания и использования целевых взносов в ТСН «ТСЖ «ПАРК РУБЛЕВО -17» (далее – Товарищество, ТСЖ).

1.2. Целевые взносы устанавливаются в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ для финансирования определённых мероприятий, не покрываемых за счёт обязательных членских взносов.

1.3. Настоящее Положение принимается общим собранием членов ТСЖ и вступает в силу с момента его утверждения.

2. Цели установления целевых взносов

Целевые взносы могут устанавливаться для следующих целей:

- проведение капитального ремонта общего имущества;
- приобретение и установка оборудования (лифтов, систем видеонаблюдения, шлагбаумов и т. п.), в т.ч. программного обеспечения для систем многоквартирного дома;
- благоустройство придомовой территории;
- иные разовые мероприятия, требующие дополнительных финансовых средств.

3. Порядок установления целевых взносов

3.1. Инициатором установления целевых взносов может выступать правление Товарищества.

3.2. Вопрос об установлении целевых взносов выносится на общее собрание членов ТСЖ.

3.3. Решение об установлении целевых взносов принимается членами ТСЖ, обладающими не менее 2/3 голосов от общего количества голосов членов ТСЖ.

3.4. В решении общего собрания указываются:

- цель установления целевого взноса;
- размер взноса с кв.м./квартиры, принадлежащих члену ТСЖ;

- сроки внесения взноса.

4. Расчёт и размер целевых взносов

4.1. Размер целевого взноса определяется исходя из:

- стоимости планируемого мероприятия;
- количества собственников/квартир, участвующих в финансировании;
- доли каждого собственника в общем имуществе (в случае расчета размера целевого взноса с кв.м.).

4.2. Расчёт размера взноса оформляется протоколом правления ТСЖ и представляется на утверждение общему собранию членов ТСЖ.

5. Порядок взимания целевых взносов

5.1. Целевые взносы вносятся в порядке (единовременно или в рассрочку) и сроки, утвержденные решением общего собрания членов ТСЖ.

5.2. Срок внесения целевого взноса устанавливается общим собранием и не может быть менее 30 календарных дней с момента принятия решения.

5.3. В платёжных документах указывается назначение платежа: «Целевой взнос на _____».

5.4. Товарищество вправе взыскивать в предусмотренном действующим законодательством порядке неоплаченные целевые взносы.

6. Контроль за расходованием целевых взносов

6.1. Правление ТСЖ обязано вести отдельный учёт целевых взносов и представлять отчёты о расходовании средств членам ТСЖ.

6.2. Отчёт о расходовании целевых взносов представляется на общем собрании членов ТСЖ не реже одного раза в год и принимается таким собранием.

6.3. Члены ТСЖ вправе запрашивать информацию о расходовании целевых взносов в порядке, предусмотренном Уставом ТСЖ.

6.4. Ежегодно по итогам финансового года ревизор Товарищества проводит проверку использования целевых взносов, готовит заключение по результатам проверки. Члены ТСЖ вправе ознакомиться с таким заключением.

7. Заключительные положения

7.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся решением общего собрания членов ТСЖ в порядке, предусмотренном для его принятия.

7.2. Настоящее Положение действует до его отмены или принятия нового Положения о целевом взносе.



Здание, промульговано
и сдано в эксплуатацию
18.06.2018 г.

[Handwritten signature]